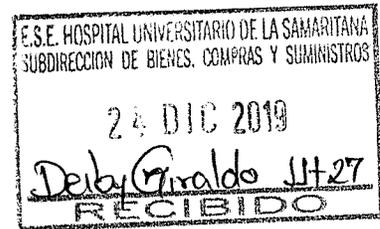


Diciembre 23 de 2019

Señor

**RAFAEL EDUARDO ZAMBRANO CASAS**  
Representante Legal Consorcio HUS Cubierta



**Asunto: RESPUESTA OFICIO RADICADO EL 09-12-2019, REFERENTE A LA CONVOCATORIA 015-2019**

Respetado señor, de acuerdo a lo estipulado de los requerimientos mínimos solicitados dentro de los estudios previos de la convocatoria pública No 15 del 2019, el proponente **Consorcio Hus Cubierta** presenta una solicitud comprendida en 2 folios con fecha del 9 de diciembre del 2019 para dar respuesta al informe de evaluación final de la convocatoria pública.

Por tal motivo se da respuesta a la solicitud presentada por el **Consorcio Hus Cubierta** de dicha convocatoria pública No 15 del 2019 donde se evidencia:

#### 1- Análisis De Precios Unitarios

Por parte de la HUS, se manifiesta que el contratista **Consorcio Hus Cubierta** presenta la subsanación en el cual la información no es clara frente a los pliegos de condiciones, los cuales comprenden:

- *Que el proponente deberá presentar los análisis de precios unitarios. Los precios unitarios comprenden todos los costos, por concepto de equipos, mano de obra, transporte y materiales solicitados necesarios para la realización de la obra y su entrega a entera satisfacción.*
- *Con la presentación de los Análisis de Precios Unitarios, consignados en el formulario respectivo el proponente deberá presentar un cuadro que relacione las cuadrillas utilizadas para agrupar la mano de obra y que a la vez permita discriminar los valores por concepto de mano de obra ofertada por el contratista.*
- *Por otro lado, se exige que el proponente presente, de forma adicional, un cuadro con la totalidad de los recursos Materiales, Maquinaria y/o equipos utilizados para la construcción de los análisis de precios unitarios presentados por el proponente, de tal forma que se respalden los valores consignados en los Análisis de Precios Unitarios. Para tal efecto se presenta un cuadro u hoja de recursos que deberá ser diligenciado por el proponente.*
- *La NO presentación de los cuadros de relación de cuadrillas y de la lista de Recursos o la NO correspondencia de la información consignada en los cuadros con la información presentada en el APU correspondiente o la inexistencia del insumo o herramienta relacionada en el respectivo Análisis de Precio Unitario en las listas de recursos y/o cuadrillas, resultará en una inconsistencia por lo que se considerará el Análisis de Precio respectivo como NO presentado, de igual manera la no elaboración de los precios básicos de materiales fabricados en obra (concretos hidráulicos y morteros), determinará los APUS que los contengan como no presentados y será la causa de incumplimiento de la propuesta.*
- *El proponente es libre de realizar el cuadro de Análisis de Precios Unitarios que desee, lo importante es que reúna la información requerida.*



- Revisión de acuerdo a lo presentado para subsanación

Por tal motivo el documento presentado **NO** subsana la necesidad o requerimiento solicitado en los pliego de la convocatoria No 15-2019, donde se evidencia que los APU presentados por el proponente presenta inconsistencias en valores diferentes, falta de insumos en listado de materiales que concuerde con el APU, los cuales ya han sido valoradas en la evaluación de la propuesta técnica, publicada el 2019-11-14 hora: 16:57:35, donde se solicitaba al proponente la subsanación los folios No 543, 544, 549, 550, 551, 553, 554, 555, 556, 558, 559, 560, corresponde a los APU de los ítem No 1,2 - 1,3 - 4,1 - 4,2 - 4,3 - 4,4 - 4,5 - 5,1 - 5,2 - 5,3 - 6,2 - 7,2.

PRECIOS BASICOS DE MATERIALES PUESTOS EN OBRA

	DESCRIPCION	UN	Valor Unitario
1	Lona verde	M2	\$ 6.000
2	Repisa	UN	\$ 4.000
3	Cubierta modular tipo Sandwich cal 300	M2	\$ 30.000
4	Aislante en poliuretano cal 300	M2	\$ 3.600
5	Acero A 36 1"	KG	\$ 4.000
6	Acero A 36 1/2"	KG	\$ 4.000
7	Soldadura Electrica	KG	\$ 2.000
8	Lamina galvanizada cal 22	M2	\$ 32.000
9	Tubo A. LL. 48 PVC	ML	\$ 16.500
10	Tubo conduit 3/2" rigido	ML	\$ 1.100
11	Tubo conduit 3/4" rigido	ML	\$ 1.500
12	Tubo conduit 1" rigido	ML	\$ 3.200
13	Tubo ETM 3/4"	ML	\$ 14.500
14	Cable No 12	ML	\$ 1.200
15	Caja 5800	UN	\$ 2.700
16	Toma	UN	\$ 8.000
17	Placa RH 1/2" de 1.22X2.44	UN	\$ 25.000
18	Yeso	ML	\$ 2.000
19	Vinilo tipo 1	GLN	\$ 60.000
20	Vinilo tipo 1 para filos	GLN	\$ 70.000
21	Esmalte	GLN	\$ 45.000

EQUIPO

1	VOLQUETA DE 6 M3	M3	\$ 45.640
---	------------------	----	-----------

CONSORCIO HUS CUBIERTA

Mantenimiento Correctivo y adecuación de las obras Civiles para la realización de los cambios generales

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Ciclo raso plano Drywall. Incluye apertura para lamparas

DESCRIPCION	Unidad	Tarifa	Remanente	Vr. Unitario
Herramienta menor	UN	1.000	1.000	\$ 1.000
SUBTOTAL				1.000

DESCRIPCION	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Vr. Unitario
Placa RH de 1/2" 1.22x2.44	UN	25.000	0.4	10.000
Accesorio metalico	GL	14.000	1	14.000
Estuco y pintura	GL	8.300	1	8.300
SUBTOTAL				32.300

DESCRIPCION	Unidad	Tarifa	M3 o Vol/CM	Vr. Unitario
SUBTOTAL				

IV. Mano de Obra

CUADRILLA	Unidad	Jornal total	Remanente	Vr. Unitario
Cuadrilla	OP	207.200,00	0,10	\$ 20.720
SUBTOTAL				20.720
Valor Costos Directos				54.000

ADMINISTRACION	3%	9.720
IMPREVISTOS	5%	540
UTILIDAD	6%	3.240
SUB-TOTAL		67.500

PARA PROponente  
ANABEL EDUARDO ZAMBRANO CASAS

558

(Se evidencia que dicho insumo del folio 542a del formato de precios básicos de materiales puesto en obra No se encuentra los materiales como accesorios metálicos, estuco y pintura del folio 558 APU ítem 6,2)

Entiéndase que un Análisis de Precio Unitario (APU) es un Modelo que estima el valor por unidad de medida de un ítem unitario. Para estimar el costo se toman en cuenta los valores de los materiales, de los equipos y de la mano de obra que se requieren para la ejecutar una unidad o actividad del ítem, así llegar al valor unitario de la propuesta de dicha actividad.

Para la adecuada revisión de los APU son necesarios los cuadros de valores de materiales, equipos y mano de obra (como se solicita en los pliegos de condiciones). En el cuadro de materiales presentado, los insumos en los APUS No están relacionados en este, cada uno de estos elementos tiene un valor y una unidad de medida los cuales no son válidos al presentarse como unidad global, ya que no se puede calcular el valor del precio unitario, como es debido en los ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, tales como: "cubierta No. 6, puntillas, pintura tipo esmalte, accesorios sanitarios de 4 pvc", limpiador, soldadura (pegante PVC), accesorios metálicos (actividad de

instalación de cielo raso se utilizan materiales de parales, omegas, etc.). Así mismo se evidencia que en la lista de materiales presentada No se cuenta con la totalidad de los materiales a utilizar.

De acuerdo con los APUS presentados por los proponentes los cuales se pueden evidenciar dentro de los folios presentados en esta convocatoria, cada actividad es detallada de acuerdo a lo solicitado en los pliegos de condiciones, donde se observa la descripción de cada uno de los elementos que comprende o se requiera para poder conformar o armar un precio unitario, siendo así una unidad de medida o una unidad global, como se referencia en un APU de los proponentes.

Igualmente los precios destinados para los materiales utilizados No tienen un valor fijo, Se evidencian valores diferentes con el mismo insumo como se referencia en los ítems 6,3 y 6,2 de los folios presentados No 558 y 559.

**CONSORCIO HUS CUBIERTA**

Mantenimiento Correctivo y adecuación de las obras Civiles para la realización de los cambios generales

UN	6,2			
MZ	ITEM			
<b>ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS</b>				
Cielo raso plano Drywall. Incluye apertura para lamparas				
<b>I. Equipos</b>				
DESCRIPCION	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor	UN	1.000	1.000	\$ 1.000
				SUBTOTAL
				1.000
<b>II. Materiales</b>				
DESCRIPCION	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Vr. Unitario
Placa RH de 1/2" x 22x2,44	UN	25000	0,4	10.000
Accesorio metalico	QL	35000	1	35.000
Estuco y pintura	QL	8.500	1	8.500
				SUBTOTAL
				33.300
<b>III. Transporte</b>				
DESCRIPCION	Unidad	Tarifa	M3 o Vol/cm	Vr. Unitario
				SUBTOTAL
				-
<b>IV. Mano de Obra</b>				
CUADRILLA	Unidad	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla	JOR	207.000,00	0,10	\$ 20.700
				SUBTOTAL
				20.700
				Valor Costos Directos
				54.000
<b>ADMINISTRACION</b>				
		18%		9.720
<b>IMPREVISTOS</b>				
		1%		540
<b>UTILIDAD</b>				
		6%		3.240
				SUB-TOTAL
				87.500

FIRMA PROponente  
RAFAEL EDUARDO ZAMBRANO CASAS

**CONSORCIO HUS CUBIERTA**

Mantenimiento Correctivo y adecuación de las obras Civiles para la realización de los cambios generales

UN	6,3			
MZ	ITEM			
<b>ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS</b>				
Cortina y piso (medida en peso)				
<b>I. Equipos</b>				
DESCRIPCION	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor	UN	1.000	1.000	\$ 1.000
				SUBTOTAL
				1.000
<b>II. Materiales</b>				
DESCRIPCION	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Vr. Unitario
Piso	M2	2.000	1	2.000
Estuco y pintura	QL	6.500	1	6.500
				SUBTOTAL
				8.500
<b>III. Transporte</b>				
DESCRIPCION	Unidad	Tarifa	M3 o Vol/cm	Vr. Unitario
				SUBTOTAL
				-
<b>IV. Mano de Obra</b>				
CUADRILLA	Unidad	Jornal total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla	JOR	207.000,00	0,03	\$ 10.350
				SUBTOTAL
				10.350
				Valor Costos Directos
				19.850
<b>ADMINISTRACION</b>				
		18%		3.573
<b>IMPREVISTOS</b>				
		1%		199
<b>UTILIDAD</b>				
		6%		1.191
				SUB-TOTAL
				24.813

FIRMA PROponente  
RAFAEL EDUARDO ZAMBRANO CASAS

(Ítems 6,3 y 6,2 de los folios presentados No 558 y 559 valores diferentes.)

Se evidencia en los APUS, que No hacen referencia a la utilización de ciertos equipos que se utilizan para dicha actividad específica relacionado al cambio de cubierta e instalación de estructura metálica, el cual la edificaciones contempla 2 pisos en adelante, donde técnicamente y funcionalmente se requiere la utilización de: andamios, pluma, escaleras etc.. Al no tener en cuenta dentro de los APUS puede generar un cambio económico de la propuesta para el proponente como para el contratante generando así adicionales de equipos el cual puede afecta los intereses de cada uno de los involucrados de dicha convocatoria; De acuerdo a esto los proponentes presentados para esta convocatoria presentan en sus APUS la utilización de ciertos elementos técnicos para su funcionalidad o trabajo óptimo.





HOSPITAL UNIVERSITARIO  
DE LA SAMARITANA

*Empresa Social del Estado*  
05GIS15-V4

De acuerdo a lo expuesto y demostrado se concluye que la propuesta por **Consortio Hus Cubierta** y la de los proponentes presentados para dicha convocatoria pública **No cumplen** con las condiciones mínimas requeridas en los pliegos de condiciones.

Cordialmente,

RICAUTE OSORIO ORTIZ  
Director Administrativo

ESE Hospital Universitario de la samaritana

Proyecto:

Arg. Alex Clemente Betes Cerón

Profesional 2 Arquitectura, Arquitectura y Mantenimiento